Lisa 1

Kuusalu Vallavalitsuse

18.12.2019 korraldusele nr 855

**TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS**

|  |
| --- |
| **1. TAOTLEJA ANDMED** |
| Nimi: Arvo Arrak  Aadress: .Kuusalu vald Vihasoo Karijõe 2-9  Telefon: 55534513 e-mail: arxarrak@gmail.com |
| **2. TAOTLETAVA PLANEERINGUALA ANDMED** |
| Küla ja kinnistute nimed: Ilmastalu küla Metsaääre tee 1, 2, 3, 4, 5 ja 7, Metsaääre tee ja Metsaserva kinnistud  Katastriüksuse tunnused: 35301:001:1725, 35301:001:1721, 35301:001:1726, 35301:001:1727, 35301:001:1728, 35301:001:1722, 35301:001:1724, 35301:001:1724  Kinnistu suurus: 3712.0 M², 3591.0 M², 3632.0 M², 3609.0 M², 3601.0 M², 3640.0 M², 1842.0 M², 13007.0 M². KOKKU- CA 36634 M².  Maasihtotstarve: X maatulundusmaa X elamumaa X transpordimaa □ tootmismaa □ ärimaa  Olemasoleva olukorra kirjeldus: □ hoonestatud x hoonestamata □ vundament □ kõrghaljastus □ muu (täpsustada)  Alal kehtiva detailplaneeringu alusel on katastriüksused välja mõõdetud. |
| **3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV** |
| X Krundipiiride muutmine  X Maa-ala uteks kruntideks jagamine   * Sihtotstarbe muutmine   X Ehitusõiguse määramine/muutmine |

|  |
| --- |
| Selgitus: (kavandatav sihtotstarve, uushoonestuse kirjeldus, kruntide suurus ja arv jne)  Algatatava planeeringuga on kavas muuta alal kehtivat detailplaneeringut ja muuta alal kehtiva üldplaneeringu kohaste kruntide suurusi (3600m2) koostatava üldlplaneeringu kohaste kruntide ehk 1200 m2 kruntide suuruste vastu. Selle alusel on võimalik alale moodustada ca 16-17 elamumaa krunti. Detailplaneering algatatakse kehtivat üldplaneeringut muutvana.  Lisainformatsioon (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info  Detailplaneering |
| **4. KINNISTU OMANIKE ANDMED** |
| Omaniku nimi ja kontaktandmed (täita juhul kui erineb taotleja andmetest). . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **5. LISANÕUDED** |
| **Taotlusele lisada lahendusskeem planeeringuga kavandatavast.**  Lahendusskeem esitada krundiplaanil või aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatav hoonete korruselisus ning vajadusel muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid. |
| **6. MÄRKUSED** |
| **Käesoleva taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et on teadlik:**   1. Planeerimisseaduse § 130 kohaselt tuleb taotlejal sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise korraldamise üleandmiseks ja rahastamiseks. 2. Kuusalu Vallavalitsus ei võta endale kohustusi rajada planeeritavale alale teid ja trasse ega hüvita detailplaneeringu elluviimiseks tehtavaid kulutusi. 3. Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Juhul kui algatamisest on möödunud üle kolme aasta, on kohalikul omavalitsusel õigus lõpetada algatatud detailplaneeringu menetlus. |
| **7. KÄESOLEVAGA KINNITAN, ET OLEN NÕUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE FINANTSEERIMISEGA NING VASTUTAN DETAILPLANEERINGUS TOODUD KOHUSTUSTE TÄITMISE JA ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE KORREKTSUSE EEST.**  Nimi: Arvo Arrak  Isikukood/registrikood: 37603250314  Allkiri    Kuupäev |